

REUNIÃO COMUNITÁRIA – 18.08.2021
C.D.P.
Condicionantes
Econômico e social
A cidade é bonita, diferente das outras, tem um estilo próprio (típico)
A cidade é limpa e organizada
As festas estão sendo bem elaboradas e com muita criatividade
Comércio
Cultura
Educação e transporte escolar de qualidade
Indústria
Ligação do poder público com as empresas, gerando oportunidades
Turismo
Estruturação urbana
Arquitetura típica
Inclinação mínima de 35% nos telhados
Interior do município é muito bonito - propriedades bem cuidadas
Manter o estilo típico trezetiliense: ZET e ZIT
Manter recuo mínimo de 1,50 m das laterais de divisa (contra recuo zero)
Mínimo de terreno 360 m ²
Mobilidade urbana
Passeios na saída da cidade
Qualificação ambiental
Paisagismo
Parque do Imigrante
Parques
Praças
Proteção do patrimônio
Castelinho museu
Cultura, língua alemã, língua italiana
Língua alemã
Manter apoio a bandas, corais, grupos folclóricos
Parque dos Imigrantes
Deficiências
Econômico e social
Animais domésticos soltos (galinhas, porcos, etc) no perímetro urbano
Apresentação de projetos de forma online
Bairro Pôr do Sol: melhoria da área de lazer, como o parque, quadra de areia
Creche
Criação de lei para regularização de imóveis antigos
Criar um desconto no IPTU para quem constrói no estilo típico (desconto por tempo limitado)
Escola

Hospital
Incentivo e "um novo olhar" para novas e pequenas "empresas"
Incentivo para crianças, jovens em período contrário das aulas
Informações: atualizar no site da prefeitura (referente a planejamento urbano)
Inserir representantes de associação no que diz respeito ao desenvolvimento do plano diretor ou diretrizes relativas à exposição da cidade
Mas ajuda na manutenção dos espaços comunitários dos bairros
No bairro Pôr do Sol, na questão das creches, acredito que está com falta de estacionamentos e segurança para funcionários e pais
Estruturação urbana
Criação de estilo típico trezetiliense
Definição da lei que define estilo típico trezetiliense (redigir) e suas características
Definição de no máximo 5 pavimentos e com telhado de 35% de inclinação
Definição por parte do poder público, para estilo típico trezetiliense
Descaracterização do estilo da cidade
Estilo típico trezetiliense baseado em estudo formado por equipe de todos os setores, ligado a cultura / turismo / comércio
Expansão da área industrial
Finalização de obras inacabadas
Fiscalização de obras iniciadas, em andamento e finalizadas
Fiscalização de ocupações e/ou loteamentos irregulares
Fiscalização para manutenção de terrenos baldios
Incentivar construção em estilo típico trezetiliense
Liberação de edificações de até 5 pavimentos em todos os zoneamentos, excluindo ZEIS
Limitação de altura de todas as edificações da cidade em 22 m até cumeeira
Limitar número de edificações para condomínio horizontal ou casas geminadas em duas edificações
Não liberar terrenos de interesse social para iniciativa privada
Prever uso misto em todos os bairros
Regulamentar: altura máxima total pela maior via (edifícios)
Revisão de todo o zoneamento
Zoneamento de interesse social, ter também afastamento de 1,50 m da edificação até a divisa (mesmo garagem)
Mobilidade urbana
Anel viário (retirar trânsito do Centro)
Calçadas
Calçadas mal planejadas, postes nos lugares errados (mais fiscalização)
Disponibilidade de novos horários do transporte coletivo. Pensando nos trabalhadores que nem sempre fecha o horário do transporte
Estacionamento nos bairros
Largura das calçadas
Melhorar fluxo de trânsito (horários de pico)
Planejamento de um anel viário
Prever estacionamento específico para cargas pesadas no Centro

Proibir entrada de caminhões com alto/muito peso, principalmente na frente de parque, centro comunitário e campo de areia. Pois se torna perigoso para as crianças e estraga a pavimentação
Reduzir o número de lombadas físicas
Reforma de passeio nos bairros
Qualificação ambiental
Captação de água preocupante
Conscientizar e cobrar os municípios em relação ao lixo, as calçadas nos lotes
Criar mais parques, parques lineares ou área verde
Diminuir poluição dos rios
Falta iluminação na chegada dos bairros e em lugares para deixar o lixo
Ligação, ampliação e aperfeiçoamento da rede de esgoto
Lixeiras padronizadas
Não tem fiscalização em relação a vigilância sanitária, pessoas tendo "animais" está prejudicando o "bem-estar" dos vizinhos
Parque do Imigrante malcuidado, precisa de melhorias
Parque do Imigrante: melhor horário de funcionamento e cuidado, pois é um lugar para se divertir
Parque dos imigrantes está precisando ser mais cuidado, ser aberto aos finais de semana para diversão com a família
Problema de esgoto e mal cheiro na área central
Vigilância sanitária não funciona - pedidos não atendidos
Proteção do patrimônio
Criação de lei para preservação do patrimônio histórico / cultural nas escolas (no ensino) - implantar nas escolas
Manutenção dos pontos turísticos / patrimônio cultural
Revitalização do parque da feira (Parque Johan Otto King)
Potencialidades
Econômico e social
Bairro Pôr do Sol: criar uma academia, mais área de lazer para a população
Fomentar os diversos tipos de esportes
Subsídio de custo para ensino da língua alemã
Zona rural: áreas com potencial para turismo rural, cicloturismo, caminhadas, cavalgadas
Estruturação urbana
Manter ou diminuir a altura dos prédios do Centro, permitir aumento de altura nos bairros
Manter recuo mínimo entre construções (segurança contra incêndio)
Na área "comercial" ter recuo nas edificações
Obrigatoriedade do estilo típico trezetiliense nas construções unifamiliares (residências)
Obrigatório: estilo típico trezetiliense para edificações multifamiliares
Recuo de 1,50 m no mínimo em todos os terrenos
Regulamentar edículas
Regulamentar o que é construção típica

Transformar Treze Tílias em uma referência de manutenção de estilo arquitetônico
Mobilidade urbana
Adicionar sinalização em alguns pontos
Área central, duas vagas de garagem
Pensar em roteiros para desviar o tráfego pesado do Centro
Pensar na avenida central mais humanizada (pensando em pessoas e não só no trânsito de carros)
Qualificação ambiental
Ampliar áreas verdes e manutenção de parques e praças
Construção de nova estação de tratamento e afluentes
Criar praças e áreas de lazer nos bairros
Despoluição e arborização do rio Papuan e seus adjacentes
Finalizar saneamento
Incentivo para a construção de cisternas (obrigatório para construções novas)
Manter e ampliar arborização na cidade
Manutenção dos rios, ser potencializado
Projeto de arborização no Centro (ruas principais)
Proteção do patrimônio
Fomentar grupos culturais que preservem a história da cidade
Fomentar o estudo da língua alemã nas escolas
Revitalização de pontos turísticos
Trabalhar a cultura / história nas escolas